

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 12 - PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:**93**...../TB-THADS(12)

P. Hòa Bình, ngày **14** tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày
17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa
Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-0606 ngày 01 tháng 7 năm
2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng; địa chỉ: Số 1078,
đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ.

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh
Phú Thọ; địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
(nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 04, diện tích 54,0m² tại
địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa
Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số CS 583259, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03240 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 07/02/2020 mang tên bà Nguyễn Thu Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 03 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường 220mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện, địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Giá khởi điểm là **3.012.697.248đ** (Ba tỷ không trăm mười hai triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...)
3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

(Đối với các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành đề nghị cung cấp bản sao có chứng thực; đối với các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành đề nghị cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Số điện thoại: 0834.508.410 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh Thủy)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy



